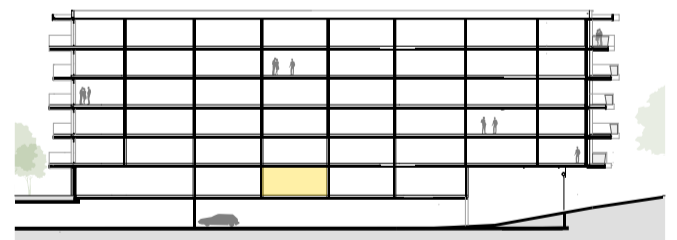


**TOP B7.02**

Erdgeschoss  
Anton-Graf-Straße 8C

Wohnnutzfläche 51,54m<sup>2</sup>  
Terrasse ca.14m<sup>2</sup>  
Garten ca.15m<sup>2</sup>



Projektübersicht



Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Elektroverteiler sind immer vom Vorraum oder Gang zu bedienen. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden.

<p><b>Verkaufsplan</b></p>	<p><b>WOHNBAU</b> Fürbergstraße - Anton-Graf-Straße</p>			<p><b>HEIMAT ÖSTERREICH</b></p>
	<p>Anton-Graf-Straße 8C 2 Zimmer - EIGENTUM</p>	<p>Grundriss M 1:50</p>	<p>08.11.2022</p>	

Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschößtrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten!  
Abmessungen der Infrarotpaneele l=62cm x h= 90cm, Oberkante Paneel = -0,10cm von fertiger Deckenunterkante